

Aan de omwonenden van Bospark in Alphen aan den Rijn
Bouwnieuws mei 2022



Beste burens,

Op de plek van het voormalige schoolgebouw van het Groene Hart Leerpark gaat Bébouw Midreth, een ontwikkelende aannemer, medio 2023 aan de slag met de realisatie van een nieuw woonzorgcomplex - Bospark - met 120 huurwoningen. De vermoedelijke bouwtijd bedraagt ongeveer 2 jaar.

Bospark

In Bospark komen levensloopbestendige woningen voor vitale senioren en mensen met een zorgvraag. Zorg en ondersteuning zijn flexibel in te schakelen en zijn altijd persoonlijk, op maat en dichtbij. In Bospark wordt extra aandacht besteed aan gemeenschappelijke ruimtes waar rust, reuring en ontmoeten centraal staan en waar heel Alphen welkom is op een gezellige en levendige plek. We willen toekomstige bewoners en gebruikers dit jaar nog mee laten denken over de invulling van deze ruimtes. Bospark wordt in samenwerking ontwikkeld en gerealiseerd door; Bébouw Midreth als ontwikkelaar en bouwer, Bouwinvest als belegger en Fundis als zorgverlener.

Aandacht voor de omgeving

Wij realiseren ons dat we aan de slag gaan op een locatie waar in de toekomst door verschillende partijen wordt gewoond en gewerkt. We vinden het belangrijk om ons bouwproces zorgvuldig en met aandacht voor de omgeving uit te voeren. Daarom zijn wij aangesloten bij Bewuste Bouwers. Een gedragscode die het hele projectteam concrete handvatten biedt om met oog voor de omgeving, het milieu en veiligheid te werken. Tijdens de bouw betrekken wij toekomstige bewoners en omwonenden door middel van informatiebijeenkomsten, een wekelijks inloopspreekuur en via

online kanalen. Bébouw Midreth stelt voor de start van de bouw-werkzaamheden een gebiedscoördinator aan voor deze ontwikkeling.

Wat gaat er de komende periode gebeuren?

Wij verwachten dat we medio 2023 kunnen starten met de realisatie van Bospark. Voor die tijd worden door verschillende partijen werkzaamheden uitgevoerd ter voorbereiding van de bouw. Tussen 1 en 10 juni worden een aantal grondonderzoeken uitgevoerd. Zo krijgen we inzicht in de bodemkwaliteit en de grondwaterstanden. We hebben Geosonda en Aveco de Bondt ingeschakeld om dit onderzoek uit te voeren. Zij gaan de metingen verrichten op het terrein zelf. De uitkomsten van het onderzoek hebben wij nodig om het plan een stap verder te brengen. De werkzaamheden zelf brengen relatief weinig overlast met zich mee.

Inloopbijeenkomst

Omdat we ons kunnen voorstellen dat u meer wil weten over het woonzorgconcept en de bouw, nodigen we u graag uit voor onze inloopbijeenkomst na de zomervakantie. We willen dan het woonzorgconcept en onze werkwijze, het team en de planning van de bouw op hoofdlijnen persoonlijk aan u toelichten. U ontvangt hier over enkele weken een uitnodiging voor.

Communicatie en vragen

Verdere communicatie over dit project verloopt per e-mail. Wilt u automatisch op de hoogte blijven? Meld u dan aan voor onze nieuwsbrief via www.bosparkalphen.nl. Wanneer u vragen heeft, kunt u deze ook altijd gerust stellen via het e-mailadres info@bosparkalphen.nl.

Vriendelijke groeten,
Het bouwteam voor Bospark.



BELANGRIJKE INFORMATIE

Aan de directe buren van bouwproject Bospark

Alphen aan den Rijn, 27 mei 2022

Beste bewoner en/of ondernemer,

U ontvangt deze brief, omdat u woont of werkt in de directe omgeving van het project Bospark in Alphen aan den Rijn op de plek van het voormalige schoolgebouw van het Groene Hart Leerpark. Bébouw Midreth, onderdeel van Volker Wessels, gaat hier in de loop van 2023 aan de slag met de realisatie van een nieuw woonzorgcomplex met 120 huurwoningen. In bijgevoegde nieuwsbrief leest u meer over het woonzorgconcept en de eerste werkzaamheden.

Inloopbijeenkomst

Omdat we een periode naaste buren worden van elkaar en onze bouwwerkzaamheden niet onopgemerkt aan u voorbij gaan, wordt er kort na de zomervakantie een inloopbijeenkomst georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst lichten wij ons woonzorg concept en onze werkwijze, het bouwproces en de planning van de bouw op hoofdlijnen aan u toe. Natuurlijk is er dan ook gelegenheid voor het stellen van vragen en het delen van eventuele zorgen en/of aandachtspunten. Ook kunt u dan eventuele suggesties en/of wensen krijgen. U ontvangt over enkele weken een aparte uitnodiging voor deze bijeenkomst.

Communicatie en vragen

Wilt u automatisch op de hoogte blijven? Meld u dan aan voor onze nieuwsbrief via www.bosparkalphen.nl. Wanneer u vragen heeft, kunt u deze ook altijd gerust stellen via het e-mailadres info@bosparkalphen.nl.

Vriendelijke groeten, namens het bouwteam,
Claudia Moerland